

Startseite > Holzwickede > 2,5 Millionen Euro: Club in Holzwickede steht zum Verkauf

Für 2,5 Millionen Euro Exklusiver Club in Holzwickede steht zum Verkauf

Tobias Hinne-Schneider
Redakteur

19.05.2023 17:00 Uhr



© Tobias Hinne-Schneider

In Holzwickede steht eine Club-Anlage mit mehreren Wohnhäusern zum Verkauf. Kostenpunkt: rund 2,5 Millionen Euro.

2 Min Lesezeit

Das Freudenhaus Dortmund im Norden der Gemeinde Holzwickede ist das einzige Bordell in der Emscherquellgemeinde. Jetzt will der Eigentümer das weitläufige Gelände veräußern. Das Bordell, das die Großstadt im Namen trägt, sieht von außen betrachtet fast wie ein normales, etwas größeres, Einfamilienhaus aus. Neben der Club-Anlage gehören auch mehrere Wohnhäuser dazu. Der Preis: rund 2,5 Millionen Euro.

Club liegt in einer Sackgassenlage

„Das hier angebotene Gewerbeobjekt wird als etablierter Club vermietet. Das Objekt wurde optimal auf die Nutzung hin zugeschnitten. Diskret und unauffällig auf der einen Seite von außen, innen luxuriös und angenehm in den Aufenthaltsräumen“, heißt es in der dazugehörigen Immobilienanzeige.



Der Club liegt in der Straße „Zur alten Kolonie“ in einer Sackgassenlage. Nach Informationen unserer Redaktion soll das Freudenhaus auch nach dem Eigentümerwechsel weiter vor Ort bleiben. Der Mietvertrag wurde kürzlich um fünf Jahre verlängert.

LESEN SIE JETZT



Bunt, laut und integrativ Viele Bilder vom Karnevalsumzug in Nordkirchen 2025



Ann-Christin starb beim Germanwings-Absturz Eltern sprechen erstmals über Tod der Tochter



Anklage gegen Bürgermeister von Lünen Wolski-Skandal: Kleine-Frauns erhielt brenzlige E-Mail

Sechsstellige Mieteinnahme pro Jahr

Die Zahlen sind beeindruckend: Das angebotene Grundstück umfasst mehr als 3.000 Quadratmeter, die Wohnfläche 1.250 Quadratmeter. „Die jetzige Jahres-Netto-Mieteinnahme beträgt 199.152 Euro“, heißt es außerdem in der Anzeige.

Demnach wurden die in den 80er und 90er Jahren errichteten Gebäude fortlaufend renoviert und erweitert. „Es ist einer der schönsten Clubs mit einer Bettenanzahl unter 20 in Deutschland“, so der Verkäufer.



Kino, Pool und Sauna stehen zur Verfügung

Im Erdgeschoss des Clubs befinden sich die für alle Besucher zugänglichen Räume. Dazu gehören eine Bar, eine Lounge, ein Speiseraum, ein Kinosaal, ein Wintergarten sowie der Außenbereich mit Pool, Sauna und Sonnenliegen.

„Ergänzt wird das Clubhaus von den angrenzenden Häusern, die zu Wohnzwecken teils an die Mitarbeiter sowie dem freischaffenden Personal und teils frei vermietet werden“, teilt der Verkäufer weiter mit.



Die Club-Anlage befindet sich im Haus mit der Nummer 14A. © Marcel Drawe

Als „verruht wie immer, modern wie nie“ und als „Saunacub mit Stil“ bezeichnet sich das Freudenhaus Dortmund in der Eigenwerbung auf seiner Webseite. Das Freudenhaus ist eines von insgesamt sechs angemeldeten Bordellbetrieben im Kreis Unna.

Erst kürzlich hatte eine Vergewaltigung im Bordell für Schlagzeilen gesorgt. Ein Kunde (27) hatte eine der Sexarbeiterinnen angegriffen. Dafür wurde der 27-Jährige aus Dortmund zu einer mehrjährigen Haftstrafe verurteilt.

[Zur Startseite](#)

Anzeigen

ORClear
Ohrenschmalz in nur 15 Sekunden entfernen – So geht's

Männer blog
Ideal für junge Paare – mischen Sie Ihr Liebesleben einfach und schnell...

Grüner Fisher
Reicht ein Vermögen von 750.000 € für einen komfortablen Ruhestand?

Apotheker Regional
2 Fruchtgummis pro Tag! Am 3. Tag passt die Hose nicht mehr!

Gesund im Alter Magazin
Kampf gegen Asthma: Dieses Geheimnis brachte unerwartete Ergebnisse...

Grüner Fisher
Was ist der größte Fehler, den Anleger mit 500.000 € begehen?

Für Sie ausgewählt

Teil 3 der Fotostrecke So schön war der Nelkendienstagsumzug in Ofen 2025

Nach Gruppenvergewaltigung und Geiselnahme in Iserlohn Prozess gegen vier Männer beginnt

Werner SC stellt neuen Co-Trainer von Pascal Harder vor Ex-Bezirksliga-Coach aus Dortmund kommt

Groß und Sabitzer verlieren Zugriff – Can patzt vorm 1:1 BVB-Noten gegen Lille verteilen

Fotostrecke Teil 4 Ganz viele tolle Bilder vom Nelkendienstagsumzug in Ofen 2025

Das große Promibacken 2025 Teilnehmer, Sendetermine, Stream, Rezepte – alle Infos

Einfamilienhaus in Stockum wird zwangsversteigert Immobilie ist noch im Rohbauzustand

BVB-Einzelkritik gegen St. Pauli Adeyemi meldet sich zurück – Couto macht wichtigen Schritt

Solaranlagen Magazin
Tüftler bricht Zeichen: Hausbesitzer sollten kein Solar kaufen, sondern...

Lumella
Nach 7 Jahren: Deutsche Lampenfirmen gibt auf
Großes Postponenangebot bei Lumella

Grüner Fisher
7 Vermögenstipps, sobald Ihr Portfolio 250.000 € erreicht hat

fanyil.com
Es ist beschlossen: Kein Sterbegeld mehr für Rentner – was kommt jetzt?

Bei Kalk im Leitungswasser
Produktfehlung für Einfamilienhäuser: Enthärtungsanlage
Bereits ab 1.490 €. Auf Wunsch mit Einbau vom Fachmann direkt am Hauswas...

V-Hub by Vodafone Business
Glasfaserkabel vs. Kupferkabel: Vorteile und Nachteile
Entscheidungshilfe mit allen nötigen Informationen zu Bandbreite, Geschwindi...

Jobs in der Region

Sales Manager (m/w/d) für Recruiting-Dienstleistungen
RÜHR24 GmbH
Dortmund, Deutschland

Office Manager (m/w/d)
Logiball GmbH
Herne, Deutschland

Ausbildung zum Klimaretter Fachrichtung Dachdecker (m/w/d)
Hans-Joachim Drath GmbH Dachdeckermeister
44575 Castrop-Rauxel, Deutschl...

PÄDAGOGISCHE FACHKRAFT (w,m,d)
Zentralredaktion der kath. Kirchengemeinden in den Dekanaten Dorsten und Lippe
Dorsten, Deutschland

Psychologe (m/w/d)
Kreisverwaltung Recklinghausen
Kurt-Schumacher-Allee, 45657 ...

MEHR JOBS

Die meistgelesenen Artikel

1 AfD-Aufruf verfiel nicht nur in der Europahalle Wahlbeobachter haben sich „massiv aufgedrängt“

2 Ruhr Park in Bochum nimmt jetzt Parkgebühren Neues System mit Priority Parking gestartet

3 Der BVB hat ein großes Fitnessproblem Kovac verzweifelt an Fehlentwicklung unter Sahin

4 Aktenzeichen XY... ungelöst Sendetermine und Sondersendungen 2025 im Überblick

5 Sicherheitslicken beim Karnevalsumzug „Hermetische Abriegelung nicht möglich“

6 BVB-Kader gegen Lille Entscheidung bei Chukwuemeka gefallen – Ryerson zurück

7 Fotos zeigen Unfall in Schwerte Fahrt eines 86-Jährigen endet in Hauswand

8 Große BVB-Sorgen um Daniel Svensson „Meines Erachtens ist das eine Rote Karte“

9 Fastenzeit 2025 beginnt Warum Christen ab heute fasten

10 Gericht bestätigt: Uni Polster muss schließen „So etwas habe ich noch nie erlebt“

ABO
Plus-Abo bestellen
Weitere Abo-Angebote
Service für Printkunden
Abo kündigen

SERVICE
Trauer und Danksagung
Unser WhatsApp-Kanal
Jobs finden
Anzeige aufgeben
Mediadaten
Datenschutz
Datenschutz-Einstellungen

ÜBER UNS
Unsere Apps
Unsere Redaktionen
Unsere Mission
Kontakt
Karriere
FAQ
Impressum
AGB
newsdate
RUHR24
RUHR24.ROCKS
Buzz09

NEWSLETTER
Newsletter abonnieren

NACH OBEN

©2025 Verlag Lensing-Wolff GmbH & Co. KG