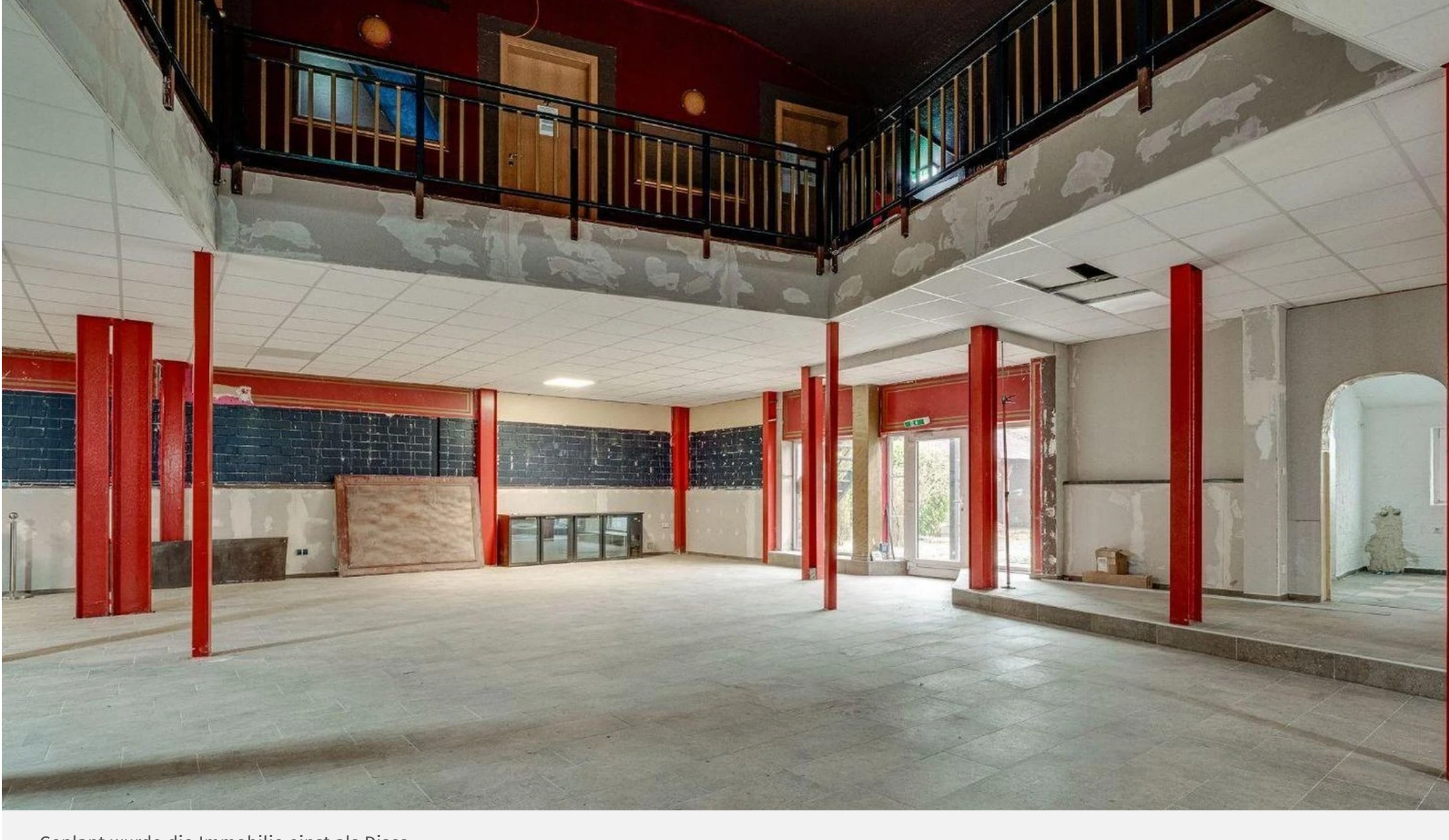


UNGEWÖHNLICHES INSERAT

+ Von Disco bis Bordell: Diese Immobilie in Emmerich wird verkauft

25.02.2025, 09:59 Uhr Lesezeit: 3 Minuten

Von Sarah Eul



Geplant wurde die Immobilie einst als Disco.

© Rainer Elsmann Immobilien GmbH | Rainer Elsmann Immobilien GmbH

Emmerich. Erst war das Gebäude eine Disco, dann ein Bordell: In Emmerich steht zum zweiten Mal ein Saunaclub für über eine halbe Millionen Euro zum Verkauf.



An dieser Gewerbeimmobilie prangten schon die verschiedensten Namen. [Fungarden](#), Golden Dreams, Sun Tempel und Lekker Ding war hier schon zu lesen, aktuell steht Saunaclub 22 über dem Eingang. Die Namen machen ziemlich deutlich, was hier hinter verschlossenen Türen auf die Besucher wartet.

+++ Abonnieren Sie den Kanal [NRZ Emmerich auf WhatsApp](#) +++

+++ Folgen Sie uns auf Instagram auf www.instagram.com/nrz_emmerich_kleve +++

BLEIBEN SIE BEI UNS!

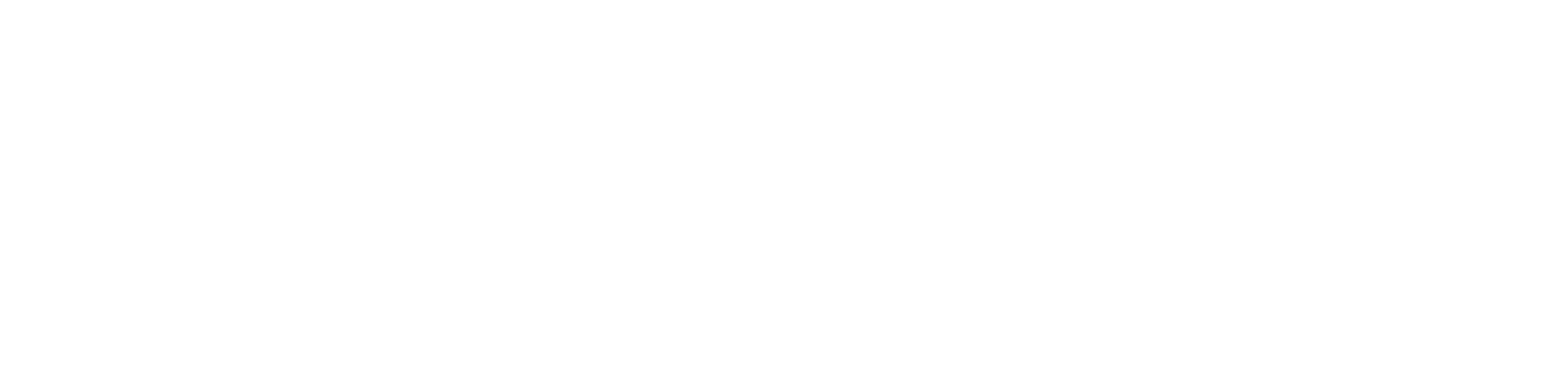
1 Jahr

6€/Monat

TREUEANGEBOT SICHERN

Und wer nicht selbst da war, der kennt das Gebäude und seine Funktion vielleicht auch deshalb, weil ein Ex-Betreiberpärchen des Sauna- und Bordellbetriebes sich in einem [Mammutprozess vor Gericht](#) wegen Zwangsprostitution von Frauen verantworten musste.

Preis der Anlage ist gefallen



Das Gebäude des Saunaclubs an der Tackeweide in Emmerich kann für eine halbe Millionen erstanden werden.

© Rainer Elsmann Immobilien GmbH | Rainer Elsmann Immobilien GmbH

Nun steht das Gebäude zum Verkauf. Wieder einmal. Denn schon Mitte 2018 wurde die Gewerbeimmobilie zum Kauf angeboten. Damals sollte der Käufer [660.000 Euro](#) auf den Tisch legen. Sieben Jahre später ist die Immobilie nun wieder in der Vermarktung. Dieses Mal befindet sich die Gewerbeinheit im Portfolio von [Immobilienmakler Rainer Elsmann](#).

Aktuell ist ein Kaufpreis von 579.000 Euro angesetzt. Dafür gibt es dann ein Objekt aus dem Jahr 1978, das eine Grundstücksfläche von ca. 1.796 m², eine Gesamtfläche von ca. 925 m² und eine Nutzfläche von ca. 925 m² hat. Die Immobilie befindet sich bekanntermaßen im Gewerbegebiet von Emmerich an der Tackeweide 22.

Das bietet die Immobilie



Im Inserat gibt es auch Einblicke ins Innere der Immobilie.

© Rainer Elsmann Immobilien GmbH | Rainer Elsmann Immobilien GmbH

Im Inserat wird das Ganze als vielseitig nutzbare Multifunktionshalle angepriesen. Woran sich sicherlich noch einige erinnern werden: Ursprünglich wurde der Komplex als Diskothek genutzt, zuletzt dann eben als Sauna-Club betrieben.

Lesen Sie auch diese Nachrichten aus Emmerich, Rees und Isselburg

- Kreis Kleve: [In diesen Städten ist die AfD zweitstärkste Kraft](#)
- Kreis Kleve: [Das sind die Umzüge in Kleve, Emmerich und Umgebung](#)
- Emmerich: [So wird nun in der Edeka-Tiefgarage am Neumarkt kontrolliert](#)
- Emmerich: [Wieso die Gesamtschüler auf dem Boden sitzen](#)
- Rees: [Eine Karnevalssitzung in Empel, die in Erinnerung bleibt](#)

So erstreckt sich das Grundstück über ca. 1796 m² und verfügt über einen ansprechenden Innenhof, der, so heißt es, „Privatsphäre gewährleistet“. Der Garten ist eingezäunt und bietet mit Sauna, Dusche und einem Whirlpool optimale Bedingungen für Entspannung und Erholung. Alternativ könne dieser Bereich, so lautet ein Vorschlag im Inserat, auch für Parkplatzerweiterungen oder Lagerzwecke genutzt werden.

Verschiedene Nutzungen denkbar



Zum Gebäude gehört auch ein Saunagarten.

© Rainer Elsmann Immobilien GmbH | Rainer Elsmann Immobilien GmbH

Insgesamt gibt es im Gebäude einen Eingangsbereich mit Garderobe, einen großen offenen Bereich (ehemals Theke bzw. Disko mit Tanzfläche), einen Umkleidebereich sowie separate Duschen und Sanitäranlagen für Damen und Herren, sowie Aufenthaltsraum, ehemaliger Kühlraum, Büro und Hauswirtschaftsraum mit Technik. Je nach Nutzung stehen bis zu 13 Zimmer zur Verfügung, einige davon seien wohl mit Whirlpools ausgestattet.

Emmerich-Newsletter: Jetzt kostenlos anmelden!

Nachrichten, Service, Reportagen: Jeden Tag wissen, was in unserer Stadt los ist.

Mit meiner Anmeldung zum Newsletter stimme ich der [Werbevereinbarung](#) zu.

Übrigens: Nach Rücksprache mit der lokalen Behörde seien verschiedene Nutzungsmöglichkeiten denkbar für die Gewerbeinheit. Die Fortführung eines Sauna-Clubs, die Umwandlung in eine Eventhalle oder die Einrichtung eines Sport- und Fitnessstudios seien nur einige Optionen. Man darf also gespannt sein, was aus dieser Immobilie wird.

MEHR LESEN ÜBER

IMMOBILIEN AM NIEDERRHEIN: ALLES ÜBER HÄUSER UND WOHNUNGEN

[ZUR STARTSEITE >](#)

FUNKE Mediengruppe

FUNKE Medien NRW

FUNKE Mediengruppe

DerWesten

FUNKE MediaSales

Online-Druckerei

Revier Sport

GLOBISTA Reisen

Westfunk

Klartext Verlag

Jobs bei uns

Anzeigen

Traueranzeigen

Jobs in NRW

Print-Anzeige buchen

Digital-Anzeige buchen

Service

Service & Mein Revier

E-Paper

Abo

Gewinnspiele

Shop

IMTEST

Online Werben

Mediadaten

Werbeformen

