

ZWANGSVERSTEIGERUNG

+ Iserlohn: Zwangsversteigerung der „Villa Erotica“ abgewendet

01.11.2022, 09:00 Uhr • Lesezeit: 1 Minute

Von **Carsten Menzel**
Redakteur

Die Zwangsversteigerung des Sauna-Clubs „Villa Erotica“ am Dröscheder Berg ist abgewendet.

© Dennis Echtermann

Dröschede. Der Sauna-Club „Villa Erotica“ in Iserlohn-Dröschede stand zur Zwangsversteigerung. So konnte das Verfahren erneut abgewendet werden.

Anzeige

Der Betrieb der „Villa Erotica“ im [Iserlohner](#) Ortsteil [Dröschede](#) kann wohl weitergehen: Die Zwangsversteigerung des Gebäudes ist abgewendet.**Lesen Sie auch:** [Räumen der „Villa Erotica“ droht die Zwangsversteigerung](#)Ursprünglich stand das Gebäude am Dröscheder Berg Ende Oktober auf dem Plan des [Amtsgerichts Iserlohn zur Zwangsversteigerung](#). Nicht zum ersten Mal sollte die Immobilie unter den Hammer kommen; auch zwei zurückliegende Termine waren aber am Ende aufgehoben worden.

Der Verkehrswert der „Villa Erotica“ war mit 250.000 Euro angegeben

So auch dieses Mal. Das Verfahren und damit der Termin der Zwangsversteigerung sind nach Auskunft des Gerichts durch einen Beschluss am 19. Oktober aufgehoben worden. Demnach habe „die einzige noch verbleibende Gläubigerin“ ihren Antrag zurückgenommen, teilt die Justizbehörde auf unsere Nachfrage mit. Das kann mehrere Gründe haben: Entweder hat es zwischen dem Schuldner und der Gläubigerin eine außergerichtliche Einigung gegeben, oder die Gläubigerin hat wenig bis keine Aussicht gesehen, das Gebäude soweit zu Geld machen zu können, um damit die ausstehenden Beträge annähernd begleichen zu können. Der Verkehrswert der „Villa Erotica“ war mit 250.000 Euro angegeben. Das aktuelle Verfahren ist mit dem Beschluss des Gerichts beendet.

Lesen Sie auch: [Wieso ein Oscar-Preisträger in Iserlohn zu Besuch war](#)

Der Mieter der Räume des eingeschossigen, bungalowhaften Gebäudes hatte schon im Sommer gegenüber der Heimatzeitung auf Abwarten gesetzt und jetzt damit wohl Recht behalten. Er stellt die Räume den Frauen, die dort ihre Dienste anbieten, gegen Geld zur Verfügung. Deshalb war in der Beschreibung zur Zwangsversteigerung auch von einem frei stehenden, unterkellerten Massivhaus mit der Nutzung „gewerbliche Zimmervermietung“ die Rede.

ANZEIGE

Rasenpflege mit smarter Technik von Ecovacs

Der GOAT A1600 RTK und der O800 RTK sorgt mit der gleichnamigen RTK-Navigation für eine präzise Flächenabdeckung

[ZUR STARTSEITE](#) ▶**FUNKE Mediengruppe**

FUNKE Medien NRW

FUNKE Mediengruppe

DerWesten

FUNKE MediaSales

Online-Druckerei

Revier Sport

GLOBISTA Reisen

Westfunk

Klartext Verlag

Jobs bei uns

Anzeigen

Traueranzeigen

Jobs in NRW

Print-Anzeige buchen

Digital-Anzeige buchen

Service

Wir über uns

E-Paper

Abo

Gewinnspiele

Shop

IKZ vor Ort

IMTEST

Online Werben

Mediadaten

Werbeformen